

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222419 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СОЛЯНКА, 1/2С1

**Сдается офис
 760 000 рублей**

Предлагаем в аренду офисное помещение на 5 этаже бизнес-центра "Соляной двор" (142,1 м²). Помещение включает 5 просторных кабинетов, зону ресепшен, серверную, 2 санузла, кондиционеры, коммуникационные сети, систему контроля доступа, видеонаблюдение, видеодомофон, пожарную сигнализацию и охраняемую парковку. Выполнена VIP отделка в стиле лофт с использованием высококачественных материалов. Бизнес-центр, построенный в 1915 году в стиле неоклассицизма, расположен в историческом районе Китай-город в центре Москвы. Рядом метро, магазины, кафе, банковские отделения и другие объекты инфраструктуры.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	10 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Китай-город	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	5 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	5	Аптека	Да
Этажей	6	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	142 м²	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	кабинетная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Парк	Да
Класс здания	A	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-10-15 09:46:48
Форма налогообложения	НДС включен		

